

とさしん

住宅ローンの借換や、リフォームにもご利用いただけます。

固定金利・変動金利選択型住宅ローン

当初適用固定金利

3年固定金利

年 **0.95%**

(基準金利 年2.4%)

5年固定金利

年 **1.30%**

(基準金利 年2.9%)

10年固定金利

年 **1.40%**

(基準金利 年3.7%)

【固定金利】と【変動金利】を何度でもご自由にご選択できます。



- ・固定金利適用期間（3年・5年・10年）の満了時までは「変動金利」への変更および適用金利の変更・固定金利適用期間の変更はできません。
- ・固定金利適用期間の満了時に再度固定金利を選択された場合、その時点での基準金利が適用となります。
- ・元利金の返済が遅延している場合およびローン最終返済日までの期間が選択する「固定金利」の期間より短い場合は、「固定金利」に変更できません。

お忙しい方のために、

ご委任いただけましたら、申し込みに必要な書類などを、当組合がお客さまにかわり、可能な限り取り揃えます（要実費）。お客様にご来店いただく回数 原則1回を目指すなど、できるだけお客様にご負担をおかけしないよう努めます。なお、詳しくは渉外担当者、もしくは各店窓口までお問合せください。

とさしん こと

土佐信用組合

本店 Tel088-852-1211
宇佐出張所 Tel088-856-0040

<http://www.tosa.shinkumi.jp>



商品概要もお読みください。

(この広告は平成27年10月1日付で作成されたものです。利率など掲載内容は金融情勢等の変動等により変更される場合があります。)

固定金利・変動金利選択型住宅ローン 商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時に満20歳以上65歳未満で最終返済時80歳未満の方 ●同一事業所に1年以上勤務または同一事業を2年以上営む方。 ●ご返済に見合う安定した収入が見込まれ、原則として団体信用生命保険に加入できる方。 ●全国保証㈱の保証の得られる方。 												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅（中古住宅・店舗併用住宅・マンションを含む）の購入資金 ●居住用の土地および住宅の購入（中古住宅・店舗併用住宅を含む）・新築資金 ●住宅の新築・増改築資金 ●他の金融機関でご利用されている住宅ローン・公的住宅資金の借り換え資金 ●ご契約時に必要な諸費用（保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用） 												
ご利用金額	100万円以上1億円以内												
ご利用期間	2年以上35年以内（ただし、マンションの場合はご利用期間が異なりますので別途お問合わせ下さい。）												
利率	当組合所定の利率												
ご返済方法	元利金均等毎月返済もしくは元金均等毎月返済 （ご利用額の50%以内でボーナス時の増額返済の併用もできます。）												
保証人	原則として必要ありません。全国保証㈱が保証いたします。												
担保	融資物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。												
火災保険	担保建物については時価相当の長期火災保険に加入していただき、保険金の請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。												
団体信用生命保険	保険料は当組合が負担いたします。												
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込内容や、ご職業・年収・勤続年数等により別途保証会社の定める保証料を、契約時に一括していただきます。なお、保証料はお申込み内容等に基づきAコース・Bコース・Cコース・Dコース・Eコースの5種類の算出基準の中のいずれかが適用となり計算されます。 ●保証料例1（ご利用金額100万円、20年保証の場合） Aコース6,632円 Bコース11,369円 Cコース14,211円 Dコース19,896円 Eコース28,423円 ●保証料例2（ご利用金額100万円、Cコースにて計算した場合） <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>4,435円</td> <td>7,941円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ご利用条件によって、別途超過保証料をいただく場合があります。</p>	ご利用期間	5年	10年	20年	25年	30年	保証料	4,435円	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円
ご利用期間	5年	10年	20年	25年	30年								
保証料	4,435円	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円								
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご契約時に保証会社の事務手数料50,000円（消費税別途）が必要となります。 ●当組合融資実行手数料20,000円（消費税別途）が必要となります。 ●ご契約時に火災保険確定日付取得手数料700円が必要となります。 ●ご契約後固定金利を選択される毎に取扱手数料5,000円（消費税別途）が必要となります。 ●一部または全額の繰り上げ返済をされる場合には、以下の手数料が必要となります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご返済金額</th> <th>手数料（消費税別途）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円未満</td> <td>原則 5,000円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上1,000万円未満</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>50,000円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ●ご返済金額の変更・返済期限日の延長などの条件変更をされる場合には、所定の手数料が必要となります。 	ご返済金額	手数料（消費税別途）	100万円未満	原則 5,000円	100万円以上1,000万円未満	30,000円	1,000万円以上	50,000円				
ご返済金額	手数料（消費税別途）												
100万円未満	原則 5,000円												
100万円以上1,000万円未満	30,000円												
1,000万円以上	50,000円												

詳しくは、渉外担当者もしくは各店窓口までお問合せください。

土佐信用組合

本店 土佐市高岡町甲2137-1 Tel 088-852-1211
宇佐出張所 土佐市宇佐町宇佐1683-3 Tel 088-856-0040

（この広告は平成27年10月1日付で作成されたものです。利率など掲載内容は金融情勢等の変動等により変更される場合があります。）